

Tczew, dnia 25 października 2011 r.

WGM.6831.26.2.2011.SM

DECYZJA

Na podstawie art. 93, art. 96 ust. 1 i 4, oraz art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), działając z urzędu

orzeka się

zatwierdzić podział nieruchomości, będącej własnością Powiatu Tczewskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie, położonej w Tczewie przy ul. Bałdowskiej 19, obręb 9, arkusz mapy 10, dla której urządzona jest księga wieczysta nr 17817, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 639**, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną nowe działki: **nr 639/1 o pow. 0,8725 ha i nr 639/2 o pow. 1,0340 ha.**

uzasadnienie

Działając z urzędu dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości w celu wydzielenia terenu przeznaczonego w do realizacji celu publicznego tj. pod budowę kompleksu sportowego w ramach programu „Moje boisko-Orlik 2012”. Prezydent Miasta Tczewa postanowieniem z dnia 7 października 2011r. nr WPP.6724.2.22.2011.DMB pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału.

Opracowany przez geodetę Adama Bisewskiego (uprawnienia nr 14832) projekt podziału spełnia wymogi formalne i zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2005 r. nr 28, poz. 569, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (publikacja:Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.)

Dokumentacja podziałowa przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Tczewie pod nr E.317-2260/2011.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Powiat Tczewski – Zarząd Powiatu
83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2
2. Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 6
3. Operat techniczny
4. a/a

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie
83-110 Tczew, ul. Bałdowska 19



z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Burczyk
Z-ca Prezydenta



UZGODNIENIE RN/28615/2012 z dnia 04-07-2012

Dotyczy: Zagospodarowanie terenu boiska wielofunkcyjnego Tczew ul. Bałdowska
19 dz. nr 639/2.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

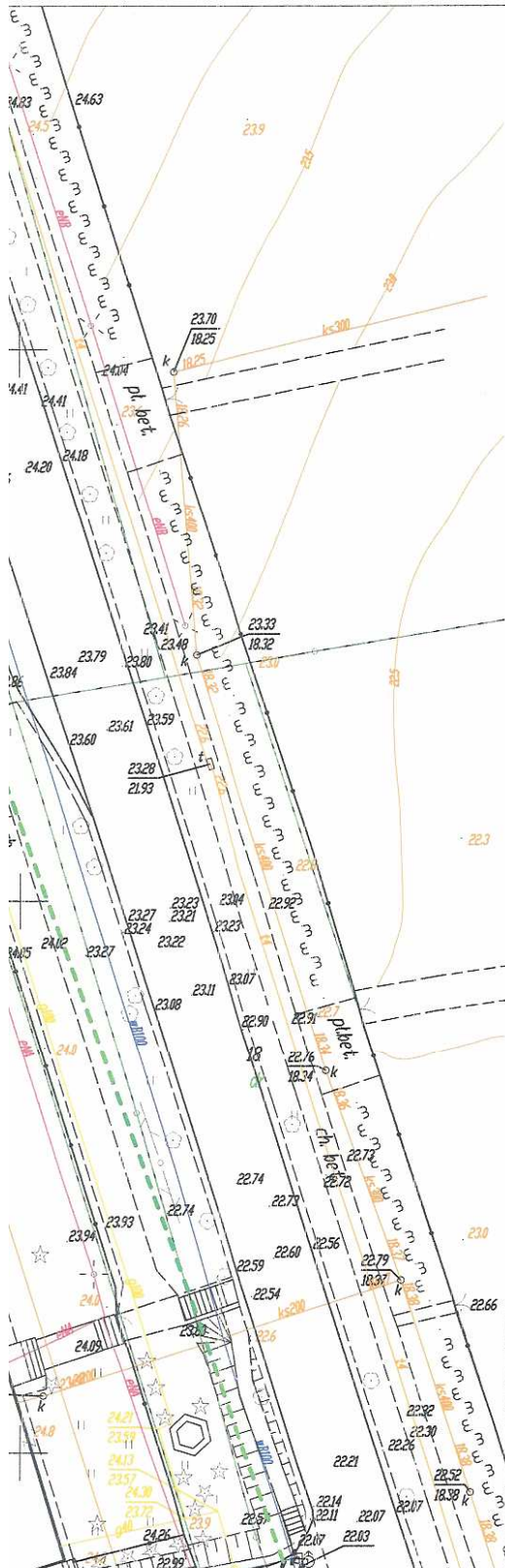
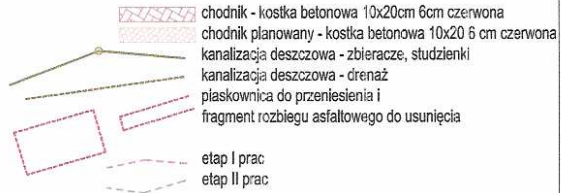
1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna, będąca własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., Technicznej Obsługi Klienta, naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej TP nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić TP, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt:
Pan Bartosz Wroniak
tel. 504 040 608; fax 58 5622200,
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić Telekomunikację Polską S.A., Techniczną Obsługę Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Sieci, 80-376 Gdańsk, ul. Czerwony Dwór 25, fax 058 344 44 00, o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
 - w pobliżu urządzeń TP prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach TP, należy skontaktować się z pracownikiem TP wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP,
 - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP,
 - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni oraz innych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor,
 - w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze TP zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.
5. Telekomunikacja Polska S.A. Techniczna Obsługa Klienta, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
6. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Piotr Peda

Dział Zarządzania Zasobami Sieci
Gdańsk

Legenda

skala 1:500



Telekomunikacja Polska

Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie
 Dział Zarządzania Zasobami Sieci 3 - Gdańsk

ul. Czerwony Dwór 25, 80-376 Gdańsk

ul. R. N. 128 615 04.07.2012

Zgodnie z załączonym uzgodnieniem

Piotr Peda

Dział Zarządzania Zasobami Sieci
 Gdańsk

Budowa boiska wielofunkcyjnego

Nr rys. 01

Branża:	Adres budowy: Tczew, ul. Bałdowska 19, dz. nr 639/2
Zagospodarowanie:	Investor: Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych im. H. Sienkiewicza ul. Bałdowska 15, 83-110 Tczew
Zagospodarowanie terenu z sieciami	Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Stanisław Konracki 63-110 TCZEW, ul. Polna Nr 20 rząd. upr. z s. 8 ust. 1 pkt 112 Nr ew. 351/68 i 1167 Gd/73 Izba Inż. Budownictwa POM/BOI2-194/01
Sprawdzający:	

skala 1:500

chodnik - kostka betonowa 10x20cm 6cm czarna
kanalik planowany - kostka betonowa 10x20 5 cm czarna
kanalizacja deszczowa - zlewnice, służbieni
kanalizacja deszczowa - drenaż
płaskownica do przeniesienia i
fragment robieży asfaltowego do usunięcia
etap II prac:
etap II prac:

Systeme weniger
sicher - nie etablierte
noch ENERGA Österreich
Ungarn nie post ungarische

ENERGA Inwestycje Sp. z o.o.
Rejon L
ul. Nowy
83-110
T+48 58

Budowa boska wielofunkcyjnego

crys.

Budowa boska wielofunkcyjnego	
Strona:	Adres budowy: Tczew, ul. Batomska 19, 42, nr 639/2

Zagospodarowanie	Adres budowlany: ul. Batonińska 19, dz. nr 639/2 Inwestor: Zespół Szkół Budowlanych i Oczyszczonych im. H. Sienkiewicza
Zagospodarowanie terenu z sieciami	
Projektant:	Konracki

mgr inż. Stanisław Konracki
83-110 TCZEWA, ul. Polna Nr 20
rzad. upr. z § 6 ust. 1 pkt 1/2
Nrw. 351/68 / 1187 Gd./73
Nrw. 351/68 / 1187 Gd./73

Nr ew. 351/68 1 1167 30.11.80
POM/BO/2 194/01

